



Voorwoord

Beste huurder,

Sinds maart zijn we na een lange periode van aangepaste werking wegens corona, terug kunnen overschakelen naar onze normale werking. Samen met u hoop ik dat we corona achter ons kunnen laten. Vandaag stellen we vast dat er al een nieuwe uitdaging voor de deur staat, de verhoogde energieprijzen. Helaas heeft ieder van ons hiermee te maken. In deze nieuwsbrief informeren we jullie dan ook met tips om energie te besparen en informeren we je over het sociaal tarief van water, gas & elektriciteit. Om bij je volgende afrekening niet in de problemen te geraken kan ik enkel maar adviseren je voorschotten laten aan te passen bij je energieleverancier(s).

Bij vragen kan je uiteraard steeds terecht bij één van onze medewerkers en op onze website kan je terecht voor recente informatie en handige tips.



Ik wens jullie alvast een mooie zomerperiode toe met veel warme dagen.

Tot binnenkort,
Günther Dauw – voorzitter

Dag van de burens, het SVK komt op de koffie.



Naar aanleiding van de Dag van de Buren komt het SVK op bezoek bij enkele huurders en nodigt hun burens uit voor een gezellige babbel met taart en koffie. Heb jij interesse dat we volgende keer ook bij jou op bezoek komen en je burens uitnodigen stuur ons dan een mailtje via info@svklandvanloon.be en wie weet komen we volgende keer bij jou op bezoek. Volg onze website voor meer informatie en nieuws: www.svklandvanloon.be

Let op uw energieverbruik

1. Zet de verwarming een graad lager. Je bespaart hierdoor tot 240 euro per jaar.

Verwarm alleen de ruimtes waar je bent en sluit de deuren van kamers die je niet verwarmt.

2. Zet de verwarming een uur vroeger op nachtstand.

Zet je verwarming op 15 graden een uur voor je gaat slapen of een uur voor je van huis vertrekt. De warmte blijft nog lang genoeg in huis hangen.

Heb je vloerverwarming? Zet je thermostaat dan niet lager dan 17 of 18, anders duurt het in de ochtend lang voordat je huis is opgewarmd.

3. Let op energievreters. Energievreters zijn huishoudtoestellen die veel energie verbruiken. Het energielabel op elektrische toestellen vertelt hoe energiezuinig je toestel is. Wil je een nieuwe wasmachine, televisie of diepvriezer kopen? Hou dan rekening met het energielabel. De ideale temperatuur voor een diepvriezer is -18°C. Elke graad kouder komt overeen met 5% extra verbruik. Ontdooi je diepvriezer zodra je ijsafzetting vaststelt. Een ijslaag van 2 mm verbruikt 10% meer energie. Het verbruik van de diepvriezer hangt af van het verschil met de externe temperatuur.

Plaats hem dus in een kelder, een garage of in een andere niet-verwarmde ruimte.



4. Verplaats je slim. Kies voor wandelen, de step of de fiets voor korte afstanden.

Het houdt je niet alleen fit, het is ook nog eens goedkoop en duurzaam. Neem voor langere trajecten waar mogelijk de bus, tram, metro of trein in plaats van de auto. Of je nu met een benzine-, diesel- of elektrische auto rijdt, kies voor zuinig rijden. Wanneer je bijvoorbeeld 100 km/uur rijdt op de snelweg in plaats van de maximumsnelheid bespaar je 10% tot 15% op je brandstofverbruik.

5. Kook op een slimme manier.

Kies voor de microgolf om iets op te warmen. Die verslindt tot 4 keer minder energie dan inductie of een gasvuur. Als je kookt op inductieplaten verbruik je geen gas en het energierendement is hoger. Bij een inductieplaat gaat 90% van de opgewekte energie effectief naar het opwarmen van de pan, terwijl dat bij een gasvuur slechts 60% is. Ook tijdens het koken, helpen kleine gewoontes zoals een deksel op de pot.

Heeft u recht op sociaal tarief?

1. Sociaal tarief voor gas & elektriciteit

Om het sociaal tarief te genieten, moet u voldoen aan één van deze voorwaarden:

Categorie 1: u ontvangt één van de volgende tegemoetkomingen van het OCMW:

- een leefloon;
- een financiële maatschappelijke dienstverlening gelijkwaardig aan het leefloon;
- een maatschappelijke steun van het OCMW die geheel of gedeeltelijk wordt terugbetaald door de federale staat;
- een voorschot op een inkomensgarantie voor ouderen (IGO) of een tegemoetkoming voor gehandicapten.

Categorie 2A: u ontvangt één van de volgende tegemoetkomingen van de FOD Sociale Zekerheid Directie Personen met een Handicap (FOD SZ DGPH):

- een tegemoetkoming als persoon met een handicap met een blijvende arbeidsongeschiktheid, 65 %
- een inkomensvervangende tegemoetkoming;
- een integratietegemoetkoming;
- een tegemoetkoming voor hulp van derden;

Categorie 2B: u ontvangt een tegemoetkoming via de Zorgkas waarbij de rechthebbende aangesloten is. Een zorgbudget voor ouderen met een zorgnood (vroeger: een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden).

Categorie 2C (enkel in Vlaanderen): u ontvangt via Opgroeien, team Zorgtoeslagevaluatie een zorgtoeslag voor kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte met een minimale score van 4 punten in pijler 1 van de medisch-sociale schaal. (vroeger: verhoogde kinderbijslag).

Categorie 3: u ontvangt één van de volgende tegemoetkomingen van de Federale Pensioendienst (FPD):

- een inkomensgarantie voor ouderen (IGO);
- een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden;
- een tegemoetkoming als persoon met een handicap op basis van een blijvende arbeidsongeschiktheid van 65 % (een aanvullende tegemoetkoming of een tegemoetkoming ter aanvulling van het gewaarborgd inkomen);
- een tegemoetkoming voor hulp van derden.

Categorie 4: u bent huurder van een sociaal appartement waarvan de verwarming op aardgas afhangt van een collectieve installatie, in een gebouw waarvan alle appartementen in het gebouw verhuurd worden door een sociale huisvestingsmaatschappij, de gewestelijke huisvestingsmaatschappij, een SVK of het OCMW.

Categorie 5: u geniet van een verhoogde tegemoetkoming. Personen die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming en een contract hebben afgesloten voor de aankoop van elektriciteit en aardgas voor eigen gebruik (residentiële afnemer), hebben van 1 februari 2021 tot en met 31 december 2021 tijdelijk recht op het sociaal tarief. Klanten die dat tijdelijke voordeel genieten zullen dat ten vroegste in mei zien op hun energiefactuur. Het sociaal tarief wordt met terugwerkende kracht toegepast vanaf 1 februari 2021.

Voor meer informatie kan u terecht op <https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energieprijzen/sociaal-tarief-voor>



Wat zijn de toepassingsregels voor het sociaal tarief?

Het sociaal tarief wordt steeds toegepast vanaf de eerste dag van het trimester waarin de beslissing valt dat een persoon tot een categorie behoort. De beslissingsdatum komt min of meer overeen met de datum waarop u voor de eerste maal een tegemoetkoming hebt ontvangen van uw sociale instelling.

Het sociaal tarief wordt steeds toegekend tot het einde van het kalenderjaar.

Als u als rechthebbende het volgende kalenderjaar nog steeds een tegemoetkoming ontvangt, wordt het sociaal tarief voor elektriciteit en/of aardgas normaal gezien opnieuw automatisch toegepast. Mogelijke startdata zijn 1 januari, 1 april, 1 juli of 1 oktober en de einddatum is steeds 31 december van het lopende kalenderjaar.

Wordt het sociaal tarief automatisch toegepast?

De toepassing van het sociaal tarief voor elektriciteit en/of aardgas gebeurt in de meeste gevallen automatisch. Dankzij de automatisering wordt het recht op het sociaal tarief aan de meeste rechthebbenden automatisch toegekend, zonder dat zij daartoe enig initiatief moeten nemen.

Sinds 2010 is de FOD Economie belast met de automatische toepassing van het sociaal tarief.

U kunt online controleren of het sociaal tarief voor u automatisch wordt toegepast, voor welk(e) contract(en) en voor welke periode via www.sociaaltarief.economie.fgov.be.

2. Sociaal tarief water

Wie komt in aanmerking voor het sociaal tarief?

- gepensioneerden die een gewaarborgd inkomen voor bejaarden of de inkomensgarantie voor ouderen krijgen van de Federale Pensioendienst;
- personen die een leefloon of een levensminimum krijgen van het OCMW;
- personen met een handicap die een inkomensvervangende tegemoetkoming, of de integratietegemoetkoming krijgen van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid.
- ouderen met een zorgnood die recht hebben op een [zorgbudget](#) (vroeger de tegemoetkoming 'hulp aan bejaarden')

Bijkomende criteria:

het tarief wordt toegekend voor het hele gezin als één van de gezinsleden behoort tot één van de bovenstaande categorieën; het tarief geldt enkel voor het waterverbruik in de gezinswoning (dus niet voor tweede verblijven) en als de gezinsleden officieel ingeschreven zijn op dit adres.

Hoeveel bedraagt het sociaal tarief?

Als je op 1 januari van een kalenderjaar recht hebt op één van bovenstaande tegemoetkomingen, past de watermaatschappij voor dat jaar een sociaal tarief toe. Dat tarief bedraagt 1/5 van het normale tarief. Je krijgt dus een korting van 80% op alle onderdelen van je waterfactuur.

Compensatie voor wie geen rechtstreekse waterfactuur ontvangt

Sommige gezinnen krijgen geen factuur rechtstreeks van de watermaatschappij. In een appartementsgebouw bijvoorbeeld, is er vaak een gemeenschappelijke factuur voor alle bewoners. Dan kan er geen sociaal tarief aangerekend worden, en heb je recht op een compensatie. Dat is een vast bedrag, rechtstreeks uitbetaald aan het gezinshoofd. De grootte van het bedrag hangt af van het aantal gezinsleden.

Hoe krijg je een sociaal tarief of een compensatie?

In de meeste gevallen krijg je die automatisch toegekend door je watermaatschappij. Is dat niet het geval, en denk je dat je wel in aanmerking komt omdat je aan de voorwaarden voldoet, dan moet je het sociaal tarief aanvragen bij [je watermaatschappij](#).

Je ontvangt van één van deze sociale instellingen een attest:

- een attest van de Federale Pensioendienst, waaruit blijkt dat je als bejaarde een [gewaarborgd inkomen](#) of de [inkomensgarantie voor ouderen](#) kreeg;
- een [attest van het OCMW](#) waaruit blijkt dat je een leefloon of een levensminimum ontving;
- de [brief van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid](#) waaruit blijkt dat je als persoon met een handicap een inkomensvervangende tegemoetkoming of een integratietegemoetkoming kreeg.



- de [brief van het agentschap voor Vlaamse sociale bescherming](#), waaruit blijkt dat je een [zorgbudget voor ouderen met een zorgnood](#) kreeg (vanaf 1 januari 2018). Ook de vertegenwoordiger van de persoon die recht heeft op een zorgbudget voor ouderen ontvangt [een brief](#), en kan daarmee het sociaal tarief aanvragen. Stuur dit attest naar je watermaatschappij, ten laatste op 31 december van het jaar waarvoor het attest geldig is.

Benieuwd hoe je je verbruik kan doen dalen? Vraag een energiescan aan.
<https://energiescans.be>

Vermindering onroerende voorheffing, hou je brievenbus in de gaten!

Als huurder kan u ook recht hebben op een aantal verminderingen van onroerende voorheffing. Deze verminderingen worden toegekend in functie van de bewoner van het onroerend goed, ongeacht of die eigenaar of huurder is.

- Omdat je als huurder zelf geen onroerende voorheffing betaalt, zal de vermindering eerst toegekend worden aan de eigenaar. De vermindering wordt afgetrokken op het aanslagbiljet van de verhuurder. Het bedrag van een vermindering is altijd maximaal het bedrag van de onroerende voorheffing voor dat perceel. Als geen onroerende voorheffing betaald moet worden door toepassing van andere verminderingen, kan geen extra vermindering aan de huurder toegekend worden.
- Omdat het wel de huurder is die recht heeft op de vermindering, moet de verhuurder het bedrag ervan één keer per jaar verrekenen met de huurprijs of doorstorten aan de huurder. Als een vermindering voor de huurder toegekend wordt op het aanslagbiljet van de eigenaar, ontvang je als huurder een brief zodat hij weet dat de vermindering is toegekend en hoeveel die bedraagt.

*Zodra je deze brief ontvangen hebt, bezorg je deze aan:
 SVK Land van Loon, tav Kathleen
 Diesterstraat 61, 3800 St-Truiden.
info@svklandvanloon.be*



- Ook als je als huurder de woning in de loop van het jaar hebt verlaten, blijf je recht hebben op de vermindering voor dat jaar. Het is de huurder die op 1 januari van het aanslagjaar de woning bewoonde, die recht heeft op de vermindering, als hij aan alle voorwaarden voldoet. De eigenaar moet het bedrag van de verkregen vermindering dan doorstorten aan de voormalige huurder.

Verminderings waar u als huurder recht op kan hebben:

Gezinsbijslaggerechtigde kinderen:

U hebt op 1 januari van het aanslagjaar minstens 2 kinderen die recht hebben op gezinsbijslag.

[Gezinsbijslag of groeipakket](#) is de nieuwe naam van de kinderbijslag en uw kinderen zijn op 1 januari van het aanslagjaar gedomicilieerd op het adres van de woning waarvoor de vermindering van toepassing is.

Dat wil dus zeggen dat de kinderen er ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister.

Voor kinderen met een handicap wordt de vermindering verhoogd als u voor het kind beschikt over een attest:

- afgeleverd door de FOD Sociale Zaken tot 31/12/2018, waaruit blijkt dat het kind in totaal minstens 6 punten heeft op de medisch-sociale schaal, of een invaliditeit van minstens 66%.
- afgeleverd door Kind & Gezin vanaf 01/01/2019, waaruit blijkt dat het kind in totaal minstens 6 punten heeft op de medisch-sociale schaal, of minstens 4 punten in de eerste pijler.

Personen met een handicap.

De vermindering wordt toegekend voor de woning waarin een persoon met een handicap op 1 januari van het aanslagjaar zijn officiële woonplaats heeft volgens het bevolkingsregister.

De handicap moet vastgesteld zijn voor de leeftijd van 65 jaar en de handicap heeft één van volgende drie categorieën als gevolg:

- een invaliditeit van minstens 66 %.
- een vermindering van het verdienvermogen tot één derde of minder.
- een vermindering van de zelfredzaamheid van minimaal 9 punten. Let wel: voor een kind volstaat het dat het in aanmerking komt voor de zorgtoeslag voor kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte. Dat is het geval als in de gezinsbijslagregeling 6 punten in de 3 pijlers samen behaald worden of 4 punten behaald worden in de eerste pijler.

