

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Sociaal Verhuurkantoor Land van Loon**

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Adres : Diesterstraat

Nr : 61

Bus :

Postnummer : 3800

Gemeente : Sint-Truiden

Land : België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt

Internetadres :

E-mailadres : kathleen.wouters@svklandvanloon.be

Ondernemingsnummer

0467.866.236

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

03-02-1999

JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **22-02-2023**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01-01-2022** tot **31-12-2022**

Vorig boekjaar van **01-01-2021** tot **31-12-2021**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-VZW 6.1.1, VKT-VZW 6.2, VKT-VZW 6.3, VKT-VZW 6.5, VKT-VZW 7, VKT-VZW 8

**LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE
EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging of stichting

Nijssen Arnoud

Schanstraat 135

3850 Nieuwerkerken (Limburg)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-02-27

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Verhoeven Bart

Schoorbroekstraat 23

3806 Velm

BELGIË

Begin van het mandaat : 2005-03-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Volont Carina

Schildstraat 25

3870 Heers

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-02-27

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Wauters Charisma

Pleinstraat 34

3570 Alken

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-02-26

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Deneuker Danny

Groenendaalstraat 4a

3840 Borgloon

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-02-27

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Vrancken Dominique

Krikeldries 37

3830 Wellen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2015-03-04

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Martens Eric

Herstalstraat 9

3830 Wellen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2013-06-19

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Carlier Erik

Langstraat 84

3806 Velm

BELGIË

Begin van het mandaat : 2016-01-24

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Clerinx Fernande

Sint-Rochusstraat 9

3700 Tongeren

BELGIË

Begin van het mandaat : 2005-03-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Dauw Gunther

Truierweg 4
3803 Duras
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-25

Einde van het mandaat :

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Hansen Inge

Gieterijstraat 7
3545 Halen
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-25

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Vrancken Jean

Sint-Catharinastraat 42
3700 Tongeren
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-02-27

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Engelbosch Jelle

Sint-martinusstraat 12
3800 Sint-Truiden
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-25

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Dardenne Jo

Guldenbondemlaan 42
3840 Borgloon
BELGIË

Begin van het mandaat : 2016-06-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Vandersmissen Jos

Manestraat 37
3540 Herk-de-Stad
BELGIË

Begin van het mandaat : 2005-03-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Wintmolders Josephus

Ridderstraat 16
3850 Nieuwerkerken (Limburg)
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-25

Einde van het mandaat :

Bestuurder

De Staelen Liesbeth

Luciëndallaan 13
3800 Sint-Truiden
BELGIË

Begin van het mandaat : 2005-03-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Michiels Lore

Sint-Jorislaan 92
3540 Herk-de-Stad
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-25

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Pirene Nathalie

Brugstraat 80 12
3740 Bilzen
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-02-27

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Van der Sijpe Reinhout

Nederstraat 94
3730 Hoeselt
BELGIË

Begin van het mandaat : 2013-10-22

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Tilkens René

Montenaken 17
3890 Gingelom
BELGIË

Begin van het mandaat : 2005-03-01

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Thierie Rita

Kriekelstraat 11a
3890 Gingelom
BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-02-27

Einde van het mandaat :

Bestuurder

Vyvey & Co, bedrijfsrevisoren bv (B00523)

0859596677
Langestraat 223
2240 Zandhoven
BELGIË

Begin van het mandaat : 2022-01-01

Einde van het mandaat : 2024-12-31

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Koopman (A01261) Vincent
Bedrijfsrevisor
Pinksterbloemhof 35
8301 Heist-aan-Zee
BELGIË

OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Facultatieve vermeldingen:

- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging of stichting,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

- indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
VSDC - fb vzw 0877925521 Lauwestraat 166 8560 Wevelgem BELGIË	50.816.579	B
Direct of indirect vertegenwoordigd door : Gunther Kerkhof Gedelegeerd bestuurder Dadizelestraat 18 8560 Wevelgem BELGIË	10.713.042	

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>271.425</u>	<u>289.236</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	268.895	286.706
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	2.428	933
Meubilair en rollend materieel		24	27.852	37.614
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	238.615	248.159
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	2.530	2.530
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>920.021</u>	<u>847.876</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	147.656	111.554
Handelsvorderingen		40	80.457	48.355
Overige vorderingen		41	67.199	63.199
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	772.365	715.845
Overlopende rekeningen		490/1		20.477
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.191.446	1.137.112

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>805.339</u>	<u>778.795</u>
Fondsen van de vereniging of stichting	6.2	10		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Bestemde fondsen en andere reserves	6.2	13	277.564	277.564
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	527.775	501.231
Kapitaalsubsidies		15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	6.2	16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht		167		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>386.107</u>	<u>358.317</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	359.107	338.317
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.747	1.250
Leveranciers		440/4	1.747	1.250
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	135.051	102.125
Belastingen		450/3	23.699	18.559
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	111.352	83.566
Overige schulden		48	222.309	234.942
Overlopende rekeningen		492/3	27.000	20.000
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.191.446	1.137.112

RESULTATENREKENING

		Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten					
Brutomarge	(+)/(-)		9900	764.376	690.492
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten			76A	4.601	4.802
Omzet			70		
Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies			73		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen			60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)		62	682.039	623.975
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa			630	23.294	23.048
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)		631/4	8.704	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)		635/9		
Andere bedrijfskosten			640/8	23.723	32.678
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten			66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)		9901	26.616	10.791
Financiële opbrengsten		6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten			75		
Niet-recurrente financiële opbrengsten			76B		
Financiële kosten		6.4	65/66B	72	
Recurrente financiële kosten			65	72	
Niet-recurrente financiële kosten			66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)		9903	26.544	10.791
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen			780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen			680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9904	26.544	10.791
Onttrekking aan de belastingvrije reserves			789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves			689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		9905	26.544	10.791

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen: fondsen, bestemde fondsen en andere reserves

Toevoeging aan de bestemde fondsen en andere reserves

Over te dragen winst (verlies)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	527.775	501.231
(+)/(-)	(9905)	26.544	10.791
(+)/(-)	14P	501.231	490.440
	791		
	691		
(+)/(-)	(14)	527.775	501.231

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****MATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR****WAARVAN**

In volle eigendom van de vereniging of stichting

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	394.825
8169	5.482	
8179	1.156	
(+)/(-) 8189		
8199	399.151	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	108.118
8279	23.294	
8289	1.156	
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	130.256	
(22/27)	<u>268.895</u>	
8349	268.895	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	2.530
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	2.530	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	2.530	

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vereniging of stichting een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	9,4	9,4
76	4.601	4.802
(76A)	4.601	4.802
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ENTITEITEN, GEASSOCIEERDE VENNOOTSCHAPPEN, BESTUURDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN ENTITEITEN OF GEASSOCIEERDE VENNOOTSCHAPPEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VERENIGING OF STICHTING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ENTITEITEN TE ZIJN, OF ANDERE ENTITEITEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Vyvey & Co, Bedrijfsrevisoren BV (B00523)

Boekjaar
2.795

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks zijn aangegaan tussen de vereniging of stichting en de leden van de leidinggevende, de toezichhoudende of de bestuursorganen

Boekjaar

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vereniging of stichting bevoegd zijn: 31901

WERKNEMERS WAARVOOR DE VERENIGING OF STICHTING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100				
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101				
Personeelskosten	102				

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**Aantal werknemers****Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105			
110			
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121			
1210			
1211			
1212			
1213			
130			
134			
132			
133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR**INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vereniging of stichting tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingen
 Nettokosten voor de vereniging of stichting
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingen
 Nettokosten voor de vereniging of stichting

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
 Aantal gevolgde opleidingen
 Nettokosten voor de vereniging of stichting

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

De afschrijvingsregels worden bepaald in het huishoudelijk reglement, artikel 4:
Materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden zodanig afgeschreven dat de kost ervan gespreid wordt over de waarschijnlijke nuttigheids -of gebruiksduur.
Er wordt voor de eerste maal afgeschreven in het jaar van aanschaffing.
Activa met een waarde kleiner dan 500,00 EUR worden direct in de kosten opgenomen.
Volgende afschrijvingspercentages gelden voor aankopen vanaf het boekjaar 2009:
Gebouwen: 33 jaar
Informaticat-uitrusting: 3 jaar
Meubilair: 5 jaar
Rollend materieel: 5 jaar

De openstaande huur en huurkosten worden als dubieus geboekt indien de bewoners al uit de woning zijn (dus niet meer huurder zijn) en er geen afbetalingsplan werd ondertekend of er geen aflossingen meer gebeuren. Indien de achterstallen al 3 maanden als dubieus geboekt staan en nog steeds niet afgelost werden, worden ze als oninbaar geboekt na de goedkeuring door de Raad van Bestuur.
Vorderingen op ex-huurders die meer dan 6 maand geleden vertrokken zijn: Waardevermindering 100%

Indien de raadsman van het SVK laat weten dat de achterstallen van ex-huurders hoogstwaarschijnlijk niet meer kunnen geïnd worden, wordt het bedrag op het einde van het boekjaar als 'oninbaar' geboekt.

Het afschrijven van de vorderingen als oninbaar betekent geenszins dat schulden van ex-huurders worden kwijt gescholden.