

Kempisch Tehuis
Coöperatieve vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid met sociaal oogmerk
Ringlaan 20
3530 Houthalen-Helchteren
KBO 0401.314.140
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt
(de **Overnemende Vennootschap**)

Sociaal Verhuurkantoor Land van Loon
Vereniging Zonder Winstoogmerk
Diesterstraat 61
3800 Sint-Truiden
KBO 0467.866.236
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt
(de **Overdragende Vereniging**)

**VOORSTEL TOT OVERDRACHT VAN EEN ALGEMEENHEID DOOR DE OVERDRAGENDE VERENIGING IN
DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:103 JUNCTO DE ARTIKELEN
12:93 TOT 12:95 EN 12:97 TOT 12:100 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN**

Dit gemeenschappelijk voorstel tot overdracht van een algemeenheid (de **Overdracht van een Algemeenheid**) overeenkomstig artikel 12:103, lid 1 juncto 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het **WVV**) (het **Voorstel**), gaat uit van de bestuursorganen van:

1. **KEMPISCH TEHUIS CVBA-SO**, met zetel te Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0401.314.140 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt),

EN:

2. **Sociaal Verhuurkantoor Land van Loon vereniging zonder winstoogmerk**, met zetel te Diesterstraat 61, 3800 Sint-Truiden ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0467.866.236 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt),

De Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging worden hierna gezamenlijk de **Entiteiten** genoemd.

De bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap, hebben respectievelijk op 22 februari 2023 en 29 maart 2023 dit gemeenschappelijk voorstel tot overdracht van een algemeenheid goedgekeurd.

VOORSTEL TOT OVERDRACHT

De betrokken Entiteiten verklaren dat ze een voorstel tot overdracht van een algemeenheid onder bezwarende titel wensen op te maken dat ertoe strekt een overdracht van algemeenheid van de Overdragende Vereniging door te voeren. Als gevolg van deze verrichting zal het huidige vermogen van de Overdragende Vereniging zoals dat vermogen (feitelijk en juridisch) effectief zal zijn samengesteld op het ogenblik van de uitvoering van Verrichting 17 van het onderstaande overzicht omvattende het geheel van activa en passiva, inclusief alle verbonden activa en passiva, van rechtswege en onder algemene titel overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

Gelet op hetgeen hierboven is uiteengezet, hebben de bestuursorganen van de Entiteiten de eer onderhavig Voorstel van Overdracht voor te leggen overeenkomstig artikel 12:93 WVV.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTINGEN

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen in één woonmaatschappij per werkingsgebied.

Na grondig overleg tussen de Limburgse politieke partijen die deel uitmaken van de besturen van de sociale huisvestingsmaatschappijen (CD&V, NV-A, Open VLD en Vooruit) werd besloten om de betrokken maatschappijen en organisaties onder te brengen in 1 sterke, toekomstgerichte Limburgse woonmaatschappij.

Met het oog op de voorbereiding van de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg, hebben de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap, in samenwerking met de overige betrokken actoren (met name de sociale huisvestingsmaatschappijen, de sociale verhuurkantoren, de gemeentes en OCMW's, de provincie Limburg, het Vlaams Woningfonds en het Vlaamse Gewest) een studie- en werktraject op gang gebracht onder impuls van een stuurgroep en diverse uitvoerende werk- en adviesgroepen. Deze werkzaamheden en gesprekken hebben geleid tot het voornemen van alle betrokken Vennootschappen om een volledige integratie in één woonmaatschappij te bekomen van alle woonactoren gelegen in het werkingsgebied Limburg door middel van de hiernavolgende verrichtingen:

Verrichting	Beschrijving
Verrichting 1	Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 2	Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 3	Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 6	Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Verrichting 7	Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 8	Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 9	Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 10	Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 11	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 12	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 13	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 14	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 15	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 16	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 17	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.

Verrichting 18	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 19	Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis BV
Verrichting 20	Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV
Verrichting 21	Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV

Huidig verrichtingsvoorstel heeft betrekking op de verrichting vermeld onder het nummer 17.

De effectieve beslissing tot overdracht zal, overeenkomstig artikel 12:103, lid 1 *juncto* artikel 12:93, §3 van het WVV ten vroegste zes (6) weken na de neerlegging van dit Voorstel door elk van de Verenigingen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank kunnen worden genomen door het bevoegde orgaan, te weten de algemene vergadering van de Overdragende Vereniging en het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap ten overstaan van notaris Herbert Houben, geassocieerd notaris binnen de notaris associatie Notalim, met standplaats te Genk.

1. ECONOMISCHE VERANTWOORDING VAN DE VOORGESTELDE OVERDRACHT VAN EEN ALGEMEENHEID.

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen in één woonmaatschappij per werkingsgebied.

De Overdracht van een Algemeenheid tussen de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging moet worden beschouwd als de voorbereiding van de vorming van één woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg.

2. VOORSTEL TOT OVERDRACHT ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 12:103 WVV.

De Overdragende Vereniging is voornemens om overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1 *juncto* 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het WVV, de algemeenheid, zoals hierna nader omschreven, over te dragen aan de Overnemende Vennootschap, tegen betaling van een vergoeding in geld ten belope van één euro door de Overnemende Vennootschap die de algemeenheid zal verkrijgen als rechtsopvolger ten algemene titel.

De Partijen benadrukken dat dit Voorstel een overdracht onder bezwarende titel beoogt met toepassing van en in overeenstemming met de hoger vermelde wettelijke procedure (en de daaraan verbonden rechtsgevolgen) en dit tegen betaling van een vergoeding in geld door de Overnemende Vennootschap die het vermogen van laatstgenoemde zullen vertegenwoordigen.

Onmiddellijk volgend op de beslissing tot overdracht, zal worden voorgesteld om de Overdragende Vereniging te ontbinden en in vereffening te stellen overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Hiertoe zal het bestuursorgaan de nodige documentatie opstellen die eveneens aan de leden zal worden ter beschikking gesteld, en zal een vereffenaar worden aangeduid.

De bestuursorganen van de Entiteiten verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun bevoegdheid ligt teneinde de Verrichting te realiseren, onder de hierna beschreven voorwaarden.

3. VERPLICHTE VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Overeenkomstig artikel 12:93 WVV worden de volgende vermeldingen opgenomen in onderhavig Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van een Algemeenheid:

3.1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de bij de Overdracht betrokken Entiteiten (artikel 12:103, lid 1 *juncto* 12:93, §2, 1° WVV)

De aan de voorgestelde Verrichting deelnemende Entiteiten zijn:

3.1.1. De Overnemende Vennootschap

Kempisch Tehuis, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid erkend als sociale onderneming naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te Ringlaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren. Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0401.314.140. Zij is geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE-0401.314.140.

Zij heeft als voorwerp:

“1° de woonvoorwaarden van de woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen; en

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden, vastgesteld in artikel 41, §2 en §3, van de Vlaamse Wooncode en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.”

De Overnemende Vennootschap wordt bestuurd door een bestuursorgaan bestaande uit de volgende bestuurders:

- Mevrouw Liesbeth Maris
- De heer Marc Chiaradia
- Mevrouw Ilse Jaspers
- Mevrouw Magda Moons
- De heer Raf Drieskens
- De heer Staf Nijs
- Mevrouw Sigrid Cornelissen

- De heer Bart Schelmans
- De heer Mathieu Kenis
- De heer Michel Creemers
- Mevrouw Ivette Leten
- De heer Maurice Vanoevelen
- Mevrouw Marleen Kuppens

In het kader van de Overdracht van een Algemeenheid en de overige verrichtingen zoals hoger vermeld, zal de Overnemende Vennootschap de volgende wijzigingen doorvoeren:

- omzetting van de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk naar een *sui generis* Besloten Vennootschap, overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en overeenkomstige aanpassing van haar statuten. Deze omzetting zal plaatsvinden voorafgaand aan de goedkeuring van de fusies en overdrachten van algemeenheid zoals hierboven uiteengezet;
- wijziging van de samenstelling van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap, zodat deze bestaat uit vijftien bestuurders
- wijziging van de naam van de Overnemende Vennootschap in Wonen in Limburg.

3.1.2. De Overdragende Vereniging

Sociaal Verhuurkantoor Land van Loon, een vereniging zonder winstoogmerk naar Belgisch recht, waarvan de zetel gevestigd is te Diesterstraat 61, 3800 Sint-Truiden. Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0467.866.236.

Zij heeft als voorwerp:

“De vereniging streeft een belangeloos doel na en keert, op straffe van nietigheid, rechtstreeks noch onrechtstreeks enig vermogensvoordeel uit aan de oprichters, de leden, de bestuurders of enig ander persoon, behalve in dit laatste geval, voor het in de statuten bepaald belangeloos doel.

Het belangeloos doel van de vzw is: het socialiseren van een deel van de private huurmarkt. De vereniging streeft het belangeloos doel na in het kader van welbepaalde activiteiten die zij tot voorwerp heeft. Deze activiteiten hebben betrekking op:

- *het nemen van maatregelen die het aanbod van kwaliteitsvolle en betaalbare woningen voor risicogroepen verhogen door middel van het beheren of huren en onderverhuren van woningen aan personen, (ongeacht hun nationaliteit, hun sociologische, filosofische of godsdienstige overtuiging) behorend tot de risicogroepen;*
- *het voorzien van huurdersbegeleiding, participatie en inspraak van de huurders;*
- *aan lokale netwerkvorming doen;*
- *samenbrengen van de huisvestings- en welzijnsactoren in lokale samenwerkingsverbanden.*

De omschrijving van deze activiteiten is louter exemplatief en niet limitatief. De vzw mag eveneens alle activiteiten ondernemen die dit doel kunnen bevorderen. Zij kan in die zin ook, doch slechts op bijkomstige wijze, handelsdaden stellen, enkel voor zover de opbrengst hiervan besteed wordt aan het doel waarvoor zij werd opgericht.”

De Overdragende Vereniging wordt bestuurd door een bestuursorgaan bestaande uit de volgende bestuurders:

- Günther Dauw
- Bart Verhoeven
- Erik Carlier
- Fernande Clerinx
- Jo Dardenne
- Elisabeth De Staelen
- Danny Deneuker
- Jelle Engelbosch
- Inge Hansen
- Eric Martens
- Lore Michiels
- Arnoud Nijsen
- Nathalie Pirenne
- Rita Thierie
- René Tilken
- Reinout Van Der Sijpe
- Jozef Vandersmissen
- Carina Volont
- Dominique Vrancken
- Jean Vrancken
- Charisma Wauters
- Josephus Windmolders

3.2. De datum vanaf wanneer de verrichting van de Overdragende Vereniging, boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende VENNOOTSCHAP (artikel 12:103, lid 1 juncto 12:93, §2, 3° WVV)

Het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Overdragende Vereniging gaan over naar de Overnemende Vennootschap, en dit op basis van de jaarrekening van de Overdragende Vereniging per 31 december 2022.

Alle verrichtingen van de Overdragende Vereniging zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023. De terugwerkende kracht voor boekhoudkundige doeleinden per 1 januari 2023 zal ook voor fiscale doeleinden doorwerken.

De beslissing tot goedkeuring van de Overdracht van Algemeenheid zou worden genomen op of rond 15 juni 2023, maar zal juridisch pas uitwerking krijgen per 30 juni 2023.

3.3. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 12:93, §2, 4° WVV)

Er wordt geen bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen.

4. DECREET VLAAMS GEWEST BETREFFENDE DE BODEMSANERING EN DE BODEMBESCHERMING

Het in te brengen vermogen van de Over te Nemen Vennootschap omvat (o.a.) zakelijke rechten op onroerende goederen, welke allen gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van deze Fusie onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (**Bodemdecreet**).

Gelet op het Decreet tot wijziging van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, wat betreft de vrijstelling van bepaalde informatieverplichtingen en formaliteiten in het kader van de vorming van woonmaatschappijen, zijn de instrumenterende notarissen vrijgesteld van de informatieverplichtingen en formaliteiten die betrekking hebben op gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens van een onroerend goed, in het kader van akten van een fusie, een splitsing, een gemengde splitsing of een met splitsing gelijkgestelde rechtshandeling in de zin van boek 12 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die worden verleden naar aanleiding van de overdrachten, vermeld in artikel 209, § 3, van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen of artikel 4.38, § 4, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het over te dragen vermogen omvat een onroerend goed gelegen te Tongersesteenweg 42/001 in Sint-Truiden (commerciële ruimte) en Kattenstraat 24 in Sint-Truiden: gelegen ter plaatse genaamd volgens titel en kadaster "Tongersesteenweg 42", "Tongersesteenweg +42", "Kattenstraat 24" en "Kattenstraat +24", gekadastreerd volgens titel en kadaster sectie D nummers 760-K-4, 760-G-4, 760-C-4, 760-F-4, 760-A-4, 760-B-4 en 759-Y, met een totale oppervlakte van twintig are acht centiare:

1. De commerciële ruimte 'COMM.A.0.1', gelegen op de gelijkvloerse verdieping van Blok A, vooraan links, gezien van op de Tongersesteenweg, omvattende:
 - a. In privative en exclusieve eigendom: De commerciële ruimte, evenals het privaat en exclusief gebruik van de tuin achteraan.
 - b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Driehonderdtweeënzeventig / tienduizendsten (372/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
Ten kadaster gekend #BL.A-HA.GV/COMM.A.0.2/
2. De berging "B1", zo tevens genummerd op plan 'Bijlage 4' van de basisakte, gelegen in de ondergrondse verdieping, omvattende:
 - a. In privative en exclusieve eigendom: De berging op zich.
 - b. In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: Tien / tienduizendsten (10/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.
Ten kadaster gekend K.OG/B1/

De lijst met de Onroerende Goederen wordt op het kantoor Rechtszekerheid overgeschreven met het oog op de tegenstelbaarheid van de overdracht van de Onroerende Goederen aan derden te goeder trouw met een concurrent recht.

5. STATUTENWIJZIGING

Gelijktijdig met de Overdracht van een Algemeenheid zal aan de buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap die zal beraadslagen en beslissen over de Overdracht van een Algemeenheid, worden voorgelegd om de rechtsvorm van de Overnemende Vennootschap om te zetten van een coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk naar een *sui generis* besloten vennootschap. Deze omzetting zal tot gevolg hebben dat de statuten aangepast zullen worden aan de nieuwe rechtsvorm.

Eveneens in dat verband, zal de samenstelling van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap wijzigen, zodat deze bestaat uit vijftien bestuurders. Er zullen in dat kader geen van de huidige bestuurders van de Overdragende Vereniging lid worden van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

Bovendien zullen de leden van de Overdragende Vereniging niet toetreden als aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap aangezien zulks niet is toegelaten op grond van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De naam van de Overnemende Vennootschap zal gewijzigd worden in Wonen in Limburg.

Bijkomend zullen de nieuwe statuten in lijn gebracht worden met de bepalingen van het WVV, de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de Omzendbrief van 24 april 2020 OMG/W 2020/3 betreffende de impact van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen (de **Omzendbrief**).

Als gevolg van de omzetting van de Overnemende Vennootschap van een coöperatieve vennootschap naar een *sui generis* besloten vennootschap verliest de Overnemende Vennootschap de mogelijkheid zich te laten erkennen als vennootschap met een sociaal oogmerk. Overeenkomstig de Omzendbrief behoudt zij echter de kenmerken die eigen zijn aan een vennootschap met een sociaal oogmerk.

Bijkomend zullen de nieuwe statuten (inclusief het voorwerp) van de Overnemende Vennootschap in lijn gebracht worden met de bepalingen van het WVV, de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de Omzendbrief.

6. INTERNE GOEDKEURINGEN.

6.1. Goedkeuring van dit Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van een Algemeenheid door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en de Overdragende Vereniging hebben het Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van een Algemeenheid goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op respectievelijk 29 maart 2023 en 22 februari 2023.

6.2. Voorstel tot besluit om de Overdracht van een Algemeenheid overeenkomstig dit Gemeenschappelijk Voorstel tot Overdracht van een Algemeenheid goed te keuren.

Op grond van artikel 12:94 WVV, zal aan de buitengewone algemene vergadering van de Overdragende Vereniging en aan het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap worden voorgesteld te besluiten de Overdracht van een Algemeenheid overeenkomstig dit Gemeenschappelijk Voorstel goed te keuren. Bovendien zullen de hierboven voorgestelde wijzigingen aan rechtsvorm, de samenstelling van het bestuursorgaan en de benaming van de Overnemende Vennootschap ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

7. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN.

7.1. Goedkeuring statutenwijziging

De Overdracht van een Algemeenheid is onderworpen aan de goedkeuring door het bevoegde orgaan van de Overnemende Vennootschap.

7.2. Erkenning Overnemende Vennootschap als Woonmaatschappij

De Overdracht van een Algemeenheid is eveneens onderworpen aan de opschortende voorwaarde dat de Overnemende Vennootschap uiterlijk tegen de datum waarop de Overdracht van een Algemeenheid uitwerking zal krijgen, erkend wordt als woonmaatschappij.

8. DIVERSE BEPALINGEN

8.1. Neerlegging ter griffie

Dit Voorstel wordt door de bestuursorganen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap of hun gemachtigden zo spoedig mogelijk neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen ter naleving van de termijn voorgeschreven door artikel 12:103, lid 1 *juncto* 12:93, §3 WVV.

8.2. Verbindenissen

De bestuursorganen van de respectieve Entiteiten verbinden zich wederzijds om dit Voorstel voor te leggen aan de bevoegde organen binnen de respectieve Entiteiten teneinde uitwerking te kunnen geven aan de Verrichting.

Zij verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar, alsook ten aanzien van de leden van de Overdragende Vereniging en de bestuurders (en voor zover als nodig de aandeelhouders) van de Overnemende Vennootschap, alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit Voorstel uitgewisselde informatie en gegevens zijn vertrouwelijk. De bestuursorganen verbinden zich er derhalve wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

8.3. Kosten

De kosten verbonden aan deze Verrichting zullen worden gedragen door de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vennootschap, elk voor gelijke delen.

8.4. Bijzondere volmacht

De bestuursorganen van de Entiteiten beslissen een bijzondere volmacht te verlenen aan

- meester Wouter D'herde, meester Matthijs Troch, meester Nicolas Mfizi en mevrouw Hilde Tobback, respectievelijk advocaten en medewerkster van het kantoor Deloitte Legal – Lawyers, alsook iedere andere advocaat en medewerker van voormeld kantoor Deloitte Legal – Lawyers;
- iedere bestuurder van ieder van de Entiteiten; en
- de algemeen directeur van de respectieve Entiteiten,

individueel handelend en met macht van indeplaatsstelling, teneinde de nodige handelingen te stellen om het Voorstel te publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en neer te leggen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

(De rest van deze pagina werd opzettelijk blanco gelaten – ondertekeningspagina volgt)

Opgemaakt te Sint-Kruiken op 22 Februari 2023 in zes (6) exemplaren.


Elke Vereniging erkent drie (3) volledig ondertekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één (1) bestemd is voor de notaris, één (1) om te worden neergelegd op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank en één (1) om te worden bewaard op de zetel van de respectieve Entiteit.

VOOR KEMPISCH TEHUIS CVBA-SO


Naam: Raf Drieskens
Functie: voorzitter

Naam: Stefanie Gielen
Functie: Algemeen directeur

VOOR Sociaal Verhuurkantoor Land van Loon VZW



Naam: Günther Dauw
Functie: voorzitter



Naam: Bart Verhoeven
Functie: ondervoorzitter

Opgemaakt te Houthalen-Heilichem op 29 maart 2023 in zes (6) exemplaren.

Elke Vereniging erkent drie (3) volledig ondertekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één (1) bestemd is voor de notaris, één (1) om te worden neergelegd op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank en één (1) om te worden bewaard op de zetel van de respectieve Entiteit.

VOOR KEMPISCH TEHUIS CVBA-SO



Naam: Raf Drieskens
Functie: voorzitter



Naam: Stefanie Gielen
Functie: Algemeen directeur

VOOR Sociaal Verhuurkantoor Land van Loon VZW

Naam: Günther Dauw
Functie: voorzitter

Naam: Bart Verhoeven
Functie: ondervoorzitter